

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Laitilan kaupunki Y-tunnus 0134480-9 Keskuskatu 30 23800 LAITILA
Ostajat	
Kaupan kohde	Laitilan kaupungissa Untamalan kylässä sijaitseva Kivinavetta -niminen tila kiinteistötunnus 400-441-6-77, sillä olevine rakennuksineen.
Kauppahinta ja maksutapa	Kauppahinta on kuusituhattayksi (6001,-) euroa, joka maksetaan sen jälkeen, kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman, kuitenkin viimeistään x.x.x mennessä. Maksusuorituksen myöhästyessä peritään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukainen korko.
Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen	Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekotekohetkellä ja omistusoikeus sen jälkeen, kun koko kauppahinta on maksettu.
Irtain omaisuus	Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa ettei myytävään kiinteistöön kohdistu muita kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä x.x.x päivättyssä kiinteistörekisteriotteessa on mainittu.
Verot ja maksut	Veroista ja muista myytyyn kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti, sen jälkeen vastaa niistä ostaja. Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvasta kaupanvahvistajan palkkiosta sekä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta. Mikäli lainhuutoa saamiselle haetaan myöhässä, seuraa siitä varainsiirtoveron korotus.
Muut ehdot	Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus x.x.x
2. Rasiustodistus x.x.x
3. Kiinteistörekisteriote x.x.x

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa päivänä ---kuuta 2023

Laitilan kaupunki

Lauri Kattelus
Kaupunginjohtaja

Mika Raula
Tekninen johtaja

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Ostajat

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Lauri Kattelus sekä tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta luovuttajina sekä _____ luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa x päivänä ...kuuta 2023

Määrätty kaupanvahvistaja
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus XXXX